Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116760482

Кадастровый номер:	29:22:060406:6
Номер кадастрового квартала:	29:22:060406
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:060406:2084; 29:22:060408:0003
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Российская.
Площадь:	74 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	112311.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:22:060406:2084
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство и эксплуатацию индивидуального жилого дома и приусадебный участок
Сведения о кадастровом инженере:	Таборская Евгения Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116760482

Кадастровый номер:	29:22:060406:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	29-01/01-18/2003-030
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2003 с 25 апреля 2003 года по 26 июня 2019 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Казаков Николай Георгиевич.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 27 июня 1994 года №5/12МГ, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2000 года, запись регистрации №29-01/01-09/2000-271., выдан 27.06.1994 Соглашение от 31 марта 2003 года №2МГ о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 27 июня 1994 года №5/12МГ., выдан 31.03.2003 Соглашение о внесении изменений и дополнений (в договор аренды земельного участка от 27.06.1994 №5/12(мг)), выдан 17.08.2012, дата государственной регистрации: 02.10.2012, номер государственной регистрации: 29-29-01/117/2012-096

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия